

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **09/09/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **C4Y41HUX03**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής Μίσθωσης	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8367	21/56W1 5417	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ	ΛΙΣΙΗΝΕΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ - ΜΙΣΘΩΣΗ	-	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €110.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΦΟΡΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: 29/05/1997

ΔΙΑΡΚΕΙΑ (ΧΡΟΝΙΑ) : 33

ΗΜΕΡ. ΕΝΑΡΞΗΣ/ΛΗΞΗΣ : 01/03/1997 – 28/02/2030

ΗΜΕΡ. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ 1 : 01/03/2020 ΗΜΕΡ. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ 2 : 01/03/2063

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΚ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2/6932

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (1/ΕΣ/590254/1980)

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑΣ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙ ΤΑ 146 Τ.Μ. ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ ΑΥΛΗΣ ΠΕΡΙ ΤΑ 77 Τ.Μ.

Ημερομηνία: 30/05/2024



